



**URBanisme Aménagement
et Développement Durable**

✉ Rue de Bezelles ZA de Roumagnac 81600 GAILLAC

☎ 05.63.41.18.43

sebastien.charruyer@urba2d.com

Département du Tarn

PETR des Hautes Terres d'Oc

DÉCLARATION DE PROJET N°1 EMPORTANT MISE EN COMPATIBILITE DU SCOT DES HAUTES TERRES D'OC AVEC LE PROJET " SIAT "

Procédure de déclaration de projet n°1 emportant mise en compatibilité du SCoT approuvée le :
18 mars 2024

Le Président : M. FABRE Jean Marie



ARRÊTÉ D'ENQUÊTE PUBLIQUE



Arrêté soumettant les projets de déclarations de projet emportant respectivement mise en compatibilité du Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) des Hautes Terres d'Oc et du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) Sidobre Val d'Agout avec le projet d'extension de la scierie SIAT (Le Bez, 81) ainsi que l'intérêt général de l'opération à enquête publique

Le Président,

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment les articles L.300-6, L.143-44, L.143-46, L.153-54, L.153-55, R.143-10, R.143-11, R.153-13 et R.153-15 ;

Vu le Code de l'Environnement et notamment les articles L.123-1 à L.123-19 et R.123-1 à R.123-27 ;

Vu le Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) des Hautes Terres d'Oc approuvé le 24 juin 2019 ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) Sidobre Val d'Agout approuvé le 24 février 2020 ;

Vu la délibération du Conseil Communautaire de la Communauté de Communes Sidobre Vals et Plateaux en date du 17 mai 2021 autorisant son Président à prescrire la procédure de déclaration de projet n°2 emportant mise en compatibilité du PLUi Sidobre-Val d'Agout (projet filière bois secteur Saint Agnan) et fixant les modalités de concertation ;

Vu l'arrêté communautaire du Président de la Communauté de Communes Sidobre Vals et Plateaux du 27 mai 2021 prescrivant la procédure de déclaration de projet n°2 emportant mise en compatibilité du PLUi « Sidobre-Val d'Agout » (projet filière bois secteur Saint Agnan)

Vu la délibération du Comité Syndical en date du 9 février 2023 engageant de la procédure de déclaration de projet emportant mise en compatibilité du SCoT des Hautes Terres d'Oc avec le projet SIAT et fixant les modalités de concertation ;

Vu le projet de dossier de mise en compatibilité du SCoT des Hautes Terres d'Oc avec le projet SIAT (dossier sur l'intérêt général de l'opération et dossier présentant et justifiant les modifications du SCoT envisagées) soumis à l'examen conjoint des personnes publiques associées ;

Vu le projet de dossier de mise en compatibilité du PLUi Sidobre Val d'Agout avec le projet SIAT (dossier sur l'intérêt général de l'opération et dossier présentant et justifiant les modifications du PLUi envisagées) soumis à l'examen conjoint des personnes publiques associées ;

Vu l'avis favorable sur le projet de mise en compatibilité du PLUi susvisé de la Commission départementale de préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers (CDPENAF) en date du 02 août 2023 ;

Vu l'avis favorable sur le projet de mise en compatibilité du SCoT susvisé de la Commission départementale de préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers (CDPENAF) en date du 7 août 2023 ;

Vu l'avis favorable sur le projet de mise en compatibilité du SCoT susvisé de la Commission départementale de la nature, des paysages et des sites (CDNPS) en date du 15 septembre 2023 ;

Vu l'avis favorable sur le projet de mise en compatibilité du PLUi susvisé de la Commission départementale de la nature, des paysages et des sites (CDNPS) en date du 15 septembre 2023 ;

Vu l'avis sur le projet de mise en compatibilité du SCoT susvisé de la Mission régionale d'autorité environnementale (MRAe) Occitanie en date du 21 septembre 2023 ;

Vu l'avis sur le projet de mise en compatibilité du PLUi susvisé de la Mission régionale d'autorité environnementale (MRAe) Occitanie en date du 21 septembre 2023 ;

Vu le procès-verbal de la réunion d'examen conjoint de la déclaration de projet emportant mise en compatibilité du SCoT des Hautes Terres d'Oc avec le projet de scierie SIAT (Saint-Agnan) en date du

12 octobre 2023 ;

Vu le procès-verbal de la réunion d'examen conjoint de la déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLUi Sidobre Val d'Agout avec le projet de scierie SIAT (Saint-Agnan) en date du 12 octobre 2023 ;

Vu la décision n°E23000145/31 en date du 03 novembre 2023 du Tribunal Administratif de Toulouse désignant M. François PAUTHE, en qualité de commissaire enquêteur titulaire et M. Gilles MIRAMON en qualité de commissaire enquêteur suppléant pour la présente enquête publique conjointe ;

Vu la délibération du Conseil Communautaire de la Communauté de Communes Sidobre Vals et Plateaux en date du 13 novembre 2023 tirant le bilan de la concertation autour de la déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLUi Sidobre Val d'Agout avec le projet de développement de la filière bois à Saint Agnan (commune de Le Bez, 81) dit « projet SIAT » ;

Vu la délibération du Comité Syndical en date du 27 novembre 2023 tirant le bilan de la concertation autour de la déclaration de projet emportant mise en compatibilité du SCoT des Hautes Terres d'Oc avec le projet de développement de la filière bois à Saint-Agnan, dit « projet SIAT » ;

Vu la délibération du Conseil Communautaire de la Communauté de Communes Sidobre Vals et Plateaux en date du 13 novembre 2023 formalisant l'accord pour une enquête publique conjointe entre les procédures de déclaration de projet emportant respectivement mise en compatibilité du SCoT Hautes Terres d'Oc et du PLUi Sidobre Val d' Agout avec le projet SIAT (Saint-Agnan, Le Bez) et désignant l'autorité compétente pour ouvrir et organiser cette enquête ;

Vu la délibération du Comité Syndical en date du 27 novembre 2023 formalisant l'accord pour une enquête publique conjointe entre les procédures de déclaration de projet emportant respectivement mise en compatibilité du SCoT Hautes Terres d'Oc et du PLUi Sidobre Val d'Agoût avec le projet SIAT (Saint -Agnan, Le Bez) ;

Vu les pièces du dossier soumis à l'enquête publique conjointe.

ARRÊTE

ARTICLE 1

Il sera ouvert une enquête publique conjointe du lundi 08 janvier 2024 à 10h00 au jeudi 08 février 2024 à 12h00, soit 32 jours consécutifs, portant sur les projets de déclarations de projet emportant respectivement mise en compatibilité du Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) des Hautes Terres d'Oc et du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) Sidobre Val d'Agout avec le projet d'extension de la scierie SIAT (Le Bez, 81) ainsi que sur l'intérêt général de l'opération.

La mise en compatibilité du Schéma de Cohérence Territoriale a pour objectif d'augmenter la part des surfaces à artificialiser sur le secteur « Sidobre Val d'Agoût » afin de permettre la réalisation du projet SIAT (Saint-Agnan) tout en préservant les capacités locales de développement économique.

La mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme intercommunal a pour objectifs de :

- Ouvrir à l'urbanisation environ 6 ha de zone agricole pour permettre la réalisation du projet SIAT ;
- Créer une zone UXa spécifique sur l'ensemble du secteur comprenant les zones UX et AUX existantes à Saint-Agnan et les parcelles nouvellement ouvertes à l'urbanisation, avec un règlement écrit et une orientation d'aménagement et de programmation dédiés.

ARTICLE 2

La personne responsable de la mise en compatibilité du Schéma de Cohérence Territoriale est le Pôle d'Équilibre Territorial et Rural (PETR) des Hautes Terres d'Oc, représenté par son Président, Monsieur Jean-Marie FABRE, et dont le siège administratif est situé au Pôle d'Équilibre Territorial et Rural des Hautes Terres d'Oc, 27 Avenue du Sidobre, 81260 BRASSAC.

La personne responsable de la mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme intercommunal est la Communauté de Communes Sidobre Vals et Plateaux, représentée par son Président, Monsieur

Pôle Territorial des Hautes Terres d'Oc

27 avenue du Sidobre 81260 BRASSAC

Tel : 05.63.74.01.29

Mail : contact@hautesterresdoc.fr

Jean-Marie FABRE, et dont le siège administratif est situé à la Communauté de Communes Sidobre Vals et Plateaux, 54 Route du Lignon, 81260 LE BEZ.

La personne référente pour toute demande d'information concernant le projet de mise en compatibilité du Schéma de Cohérence Territoriale est Madame Marjorie BOURDIEU, chargée de mission SCoT au PETR des Hautes Terres d'Oc.

La personne référente pour toute demande d'information concernant le projet de mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme intercommunal est Monsieur Thomas BARRAU, chargé de mission PLUi à la Communauté de Communes Sidobre Vals et Plateaux.

ARTICLE 3

Monsieur François PAUTHE, retraité du Ministère des Armées, domicilié 284 Chemin de Lacan, 81440 JONQUIÈRES, a été désigné en qualité de commissaire enquêteur titulaire par le Tribunal administratif de Toulouse.

Monsieur Gilles MIRAMON a été désigné en qualité de commissaire enquêteur suppléant par le Tribunal Administratif de Toulouse.

ARTICLE 4

Pendant toute la durée de l'enquête, le dossier d'enquête publique sera déposé au siège du PETR des Hautes Terres d'Oc, désigné siège de l'enquête, 27 Avenue du Sidobre, 81260 BRASSAC, où le public pourra en prendre connaissance aux jours et heures suivants : du lundi au vendredi de 09h00 à 13h00 et de 14h00 à 17h00.

Le dossier d'enquête publique sera également déposé :

- au service urbanisme de la Communauté de Communes Sidobre Vals et Plateaux, 54 Route du Lignon, 81260 LE BEZ, où le public pourra en prendre connaissance aux jours et heures suivants : du lundi au vendredi de 8h30 à 12h30 et de 13h30 à 17h30.
- à la mairie de LE BEZ, 1 Rue de la Mairie, 81260 LE BEZ, où le public pourra en prendre connaissance aux jours et heures suivants : les lundi, mardi, jeudi et vendredi de 09h30 à 12h00 et de 14h30 à 17h00, les mercredi de 14h30 à 17h00.

Il sera également disponible aux adresses internet suivantes :

<https://www.hautesterresdoc.fr/scot/mise-en-compatibilite> et <https://ccsvp.fr/dpmec-siat-le-bez>
15 jours au moins avant le début de l'enquête et consultable sur un poste informatique au siège du PETR des Hautes Terres d'Oc durant les heures mentionnées ci-avant.

Dès la publication du présent arrêté, toute personne pourra, sur sa demande adressée au Président et à ses frais, obtenir communication du dossier d'enquête publique conjointe.

ARTICLE 5

Pendant la durée de l'enquête uniquement, le public pourra consigner ses observations, propositions :

- sur les registres papier ouverts à cet effet, qui seront tenus à la disposition du public
 - au siège du PETR des Hautes Terres d'Oc ;
 - au service urbanisme de la Communauté de Communes Sidobre Vals et Plateaux ;
 - à la Mairie de LE BEZ ;

aux jours et heures mentionnés à l'article 4 ;

- par courrier postal à l'attention de Monsieur le commissaire enquêteur, au siège de l'enquête, PETR des Hautes Terres d'Oc, 27 Avenue du Sidobre, 81260 BRASSAC ;
- par courriel à l'adresse suivante : enquete-publique@hautesterresdoc.fr

ARTICLE 6

Monsieur le commissaire enquêteur se tiendra à la disposition du public aux lieux, dates et heures indiqués ci-dessous :

- le lundi 08 janvier 2024 de 10h00 à 13h00 au PETR des Hautes Terres d'Oc, 27 Avenue du Sidobre, 81260 BRASSAC ;
- le mardi 23 janvier 2024 de 13h30 à 16h30 à la mairie de LE BEZ, 1 Rue de la Mairie, 81260 LE BEZ ;
- le samedi 03 février 2024 de 09h00 à 12h00 au PETR des Hautes Terres d'Oc, 27 Avenue du Sidobre, 81260 BRASSAC ;
- le jeudi 08 février 2024 de 09h00 à 12h00 au siège de la Communauté de Communes Sidobre Vals et Plateaux, 54 Route du Lignon, 81260 LE BEZ.

ARTICLE 7

Les dossiers soumis à l'enquête publique comprennent :

- les projets de déclarations de projet (dont leurs évaluations environnementales) emportant respectivement mise en compatibilité du Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) des Hautes Terres d'Oc et du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) Sidobre Val d'Agout avec le projet d'extension de la scierie SIAT (Le Bez, 81) ;
- le dossier présentant l'intérêt général de l'opération ;
- les pièces du SCoT et du PLUi avant mise en compatibilité ;
- les procès-verbaux des réunions d'examen conjoint respectives des deux procédures ;
- les avis sur les deux procédures émis par la Commission Départementale de Préservation des Espaces Naturels, Agricoles et Forestiers ;
- les avis sur les deux procédures émis par la Commission départementale de la nature, des paysages et des sites ;
- les avis sur les deux procédures émis par la Mission Régionale d'Autorité environnementale et les réponses respectives formulées par le PETR des Hautes Terres d'Oc et la Communauté de Communes Sidobre Vals et Plateaux ;
- les mémoires reprenant les réponses respectives du PETR des Hautes Terres d'Oc et de la Communauté de Communes Sidobre Vals et Plateaux aux avis des personnes publiques associées et à la Mission Régionale d'Autorité environnementale ;
- les délibérations et les arrêtés pris relatifs aux deux procédures ;
- les notes de présentation des deux procédures et le résumé non-technique de leurs évaluations environnementales ;
- la mention des textes qui régissent l'enquête publique.

ARTICLE 8

À l'expiration du délai d'enquête, les registres d'enquête seront mis à disposition du commissaire enquêteur et clos par lui. Dès réception des registres et des documents annexés, le commissaire enquêteur rencontrera, dans la huitaine, le Président et lui communiquera les observations écrites et orales consignées dans un procès-verbal de synthèse. Le Président disposera d'un délai de quinze jours pour produire ses observations éventuelles.

Le commissaire enquêteur établira un rapport relatant le déroulement de l'enquête et examinant les observations recueillies. Il consignera, dans un document séparé, ses conclusions motivées, vis-à-vis des projets de déclarations de projet emportant respectivement mise en compatibilité du Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) des Hautes Terres d'Oc et du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) Sidobre Val d'Agout avec le projet d'extension de la scierie SIAT (Le Bez, 81) et du caractère d'intérêt général de l'opération.

Il transmettra au Président l'exemplaire du dossier de l'enquête, accompagné des registres et pièces annexées, avec son rapport et ses conclusions motivées.

ARTICLE 9

Le rapport et les conclusions motivées du commissaire enquêteur seront tenus à la disposition du public, au siège du PETR des Hautes Terres d'Oc, au siège de la Communauté de Communes

Pôle Territorial des Hautes Terres d'Oc

27 avenue du Sidobre 81260 BRASSAC

Tel : 05.63.74.01.29

Mail : contact@hautesterresdoc.fr

Sidobre Vals et Plateaux, à la mairie de Le Bez, à la mairie de Brassac et à la préfecture pendant un an à compter de la clôture de l'enquête conformément à l'article R.123-21 du Code de l'Environnement.

Ils seront également publiés sur les sites internet suivants et ce pour une durée d'un an à compter de la clôture de l'enquête : <https://www.hautesterresdoc.fr/> et <https://ccsvp.fr/>

À cet effet, le Président adresse une copie du dossier, à la Communauté de Communes Sidobre Vals et Plateaux, à la commune de Le Bez, à la commune Brassac et au préfet pour assurer cette mise à disposition du public.

ARTICLE 10

A l'issue de l'enquête publique, le Comité Syndical du PETR des Hautes Terres d'Oc et le Conseil Communautaire de la Communauté de Communes Sidobre Vals et Plateaux se prononceront respectivement après d'éventuelles modifications pour tenir compte des résultats de l'enquête publique par déclaration de projet sur la mise en compatibilité du Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) des Hautes Terres d'Oc et du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) Sidobre Val d'Agout avec le projet d'extension de la scierie SIAT (Le Bez, 81).

ARTICLE 11

Cet arrêté fera l'objet des mesures de publication réglementaires.

Un avis au public faisant connaître l'ouverture et les modalités d'organisation de l'enquête sera affiché au siège du PETR des Hautes Terres d'Oc, au siège de la Communauté de Communes Sidobre Vals et Plateaux et à la mairie de LE BEZ 15 jours au moins avant l'ouverture de l'enquête publique et pendant toute la durée de l'enquête.

Cet avis d'enquête sera également affiché 15 jours au moins avant l'ouverture et durant toute la durée de l'enquête pour être lisible depuis l'espace public dans les lieux ci-après :

- Feu tricolore du hameau de Saint-Agnan (Le Bez) en venant de la RD622 ;
- Panneau d'entrée du hameau de Saint-Agnan (Le Bez) en venant de Brassac ;
- Carrefour Route de l'Agout/RD622 (dit carrefour de Guzanes)
- Entrée de la scierie SIAT (Route de l'Agout).

Cet avis sera publié 15 jours au moins avant l'ouverture et durant toute la durée de l'enquête sur les sites internet suivants : <https://www.hautesterresdoc.fr/> et <https://ccsvp.fr/>

Un avis sera également porté à la connaissance du public, dans deux journaux régionaux ou locaux diffusés dans le département (La Dépêche du Midi et Le Journal d'Ici) 15 jours au moins avant le début de l'enquête et rappelé dans les mêmes journaux dans les 8 premiers jours de l'enquête.

ARTICLE 12

Une copie du présent arrêté sera adressée :

- au préfet ;
- au commissaire enquêteur.

À Brassac, le 14 décembre 2023.

Le Président,
Jean-Marie FABRE.



Pôle Territorial des Hautes Terres d'Oc
27 avenue du Sidobre 81260 BRASSAC
Tel : 05.63.74.01.29
Mail : contact@hautesterresdoc.fr